

Số: 151/TB-CTHADS

Tây Ninh, ngày 29 tháng 3 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc công khai đấu giá tài sản để thi hành án

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 79-1757/21/HĐ-KH ngày 29/7/2021 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh và Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng về việc đấu giá tài sản số 79-1757/03/22/PL-KH ngày 24/3/2022 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh và Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản để thi hành án số 79-1757/TB-KH ngày 25/3/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo công khai thông tin bán đấu giá tài sản của ông **Lê Văn Thảo**, sinh năm: 1957 (đã chết) và bà **Trần Thị Hồng**, sinh năm: 1966 (dùng để đảm bảo khoản vay cho Công ty TNHH Hồng Thảo), địa chỉ: 191, đường Tua Hai, khu phố 3, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Thông tin công khai như sau:

#### I. Các thông tin về bán đấu giá tài sản

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất diện tích **15.346m<sup>2</sup>** (trong đó: 10.000m<sup>2</sup> đất SXK, 954m<sup>2</sup> đất BHK, 2.000m<sup>2</sup> đất NTS, 1.300m<sup>2</sup> đất CLN và 1.092m<sup>2</sup> đất thuộc LGQH). Trên đất có nhà văn phòng diện tích 80,01m<sup>2</sup>, nhà vệ sinh văn phòng, nhà ở công nhân diện tích 233,20m<sup>2</sup>, nhà vệ sinh công nhân, mái hiên, mái che máy ép gạch, sân phơi gạch nền xi măng, sân phơi gạch nền đất, nhà kho thành phẩm, nhà chứa lò + 24 miệng lò, hàng rào, tường rào, 01 hệ thống máy ép gạch, bồn inox 1000L, 02 cây sanh và 10 cây dương xỉ, thuộc thửa đất số 33 (thửa đất cũ số 1117 và 1120), tờ bản đồ số 22 (tờ bản đồ cũ số 17), tọa lạc tại ấp Phước Hòa, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh theo giấy chứng nhận QSDĐ số vào sổ cấp CH000201/002279.CN.VP và CH000202/002279.CN.VP do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 16/6/2010 cho ông Lê Văn Thảo - Kèm sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 2306/SĐHT ngày 10/6/2021 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Châu Thành.

Giá khởi điểm: **7.385.893.035** đồng (Bảy tỷ, ba trăm tám mươi lăm triệu, tám trăm chín mươi ba nghìn, không trăm ba mươi lăm đồng).

- *Tài sản thứ hai*: Quyền sử dụng đất diện tích **1.842,4m<sup>2</sup>** (trong đó: 200m<sup>2</sup> đất ONT, 1.363,4m<sup>2</sup> đất CLN-thời hạn sử dụng đến ngày 04/12/2043 và 279m<sup>2</sup> đất CLN thuộc LGQH). Trên đất có nhà ở diện tích 145,20m<sup>2</sup>, nhà xưởng diện tích 200,40m<sup>2</sup>, nền xi măng, hàng rào + cổng rào, 02 bồn inox 500L + chân trụ sắt + 01 mô tơ bơm nước và 01 cây sanh, thuộc thửa số 65, tờ bản đồ số 02, tọa lạc: ấp Thanh Thuận, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh theo giấy chứng nhận số vào sổ cấp CS03790 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 05/6/2015 cho ông Lê Văn Thảo và bà Trần Thị Hồng - Kèm sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 1779/SĐHT ngày 26/03/2020 của Văn phòng ĐKDD tỉnh Tây Ninh - CN Châu Thành.

Giá khởi điểm: **3.618.609.811** đồng (*Ba tỷ, sáu trăm mười tám triệu, sáu trăm lẻ chín nghìn, tám trăm mười một đồng*).

c) Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ trụ sở: 09, tỉnh lộ 6, An Hòa, Trảng Bàng, Tây Ninh, địa chỉ chi nhánh: số 159, Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 02763.811.078

d) Thời gian, địa điểm

- Thời gian, đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 25/3/2022 đến hết 17 giờ ngày 25/4/2022 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 10 giờ, ngày 28/4/2022 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

## II. Giải thích quyền của ông Lê Văn Thảo, bà Trần Thị Hồng

Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định “ ...5. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”.*

Chấp hành viên thông báo cho ông, bà biết quyền được nhận lại tài sản theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)/.

### Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Đương sự;
- Lưu: HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Lê Tuấn An**